

ODVJETNIK

Dalibor Divić

OIB: 71717896507

A.K. Miošića 22, 43000 Bjelovar

Mob. 098/252-336

E-mail: dalibor.divic@bj.t-com.hr

IBAN: HR8024020061140410031

dd

OPĆINSKI SUD U VIROVITICI

Tužiteljica: **MIRA JAKUPEC** iz Pitomače, Ivana Mažuranića 39,
OIB: 13142042723, zastupana po odvjetniku Daliboru Divić.

Tuženik: 1. **SLAVKO JAKUPEC** iz Pitomače, Ivana Mažuranića 39,
OIB: 15472875808
2. **IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA SLAVKA JAKUPEC** iz
Pitomače, Ivana Mažuranića 39, vl. obrta Trgovina na veliko i malo
„Šport“ iz Đurđevca, Basaričekova 1, OIB: 15472875808, zastupana po
stečajnom upravitelju Miroslavu Lovreković, Križevci, K. Heruca 81

T U Ž B A

radi utvrđenja vlasništva – bračna stečevina

2x, punomoć pod A), V.P.S. 10.001,00 kn, pristojba plaćena pod B)

I.- Tužiteljica i I-tuženik su u braku od 1983.g . do danas.

Tijekom braka isti su stekli nekretninu upisanu u zkulbr. 7645 k.o. 309460 Pitomača, i to čkbr 1309/1 Oranica pod vrtom kod kuće u Selu sa 202 čhv, čkbr. 1309/2 Oranica pod vrtom kod kuće u selu sa 294 čhv, čkbr. 1310 Kuća i dvorište u selu sa 257 čhv., ukupno 753 čhv, te su na istoj sagradili obiteljsku kuću u razdoblju od 1983.g. pa nadalje, a sukladno izdanoj građevinskoj dozvoli od dana 30.06.1983.g.

Nekretnina predstavlja u naravi kuću s dvorištem i okućnicom.

Navedenu nekretninu tužiteljica i I.-tuženik su zajedno gradili – financirali, cijelo vrijeme braka su oboje zaposleni, time da je tužiteljica imala i veću plaću od I-tuženika.

Prema tome, navedena nekretnina predstavlja bračnu stečevinu tužiteljice i I.-tuženika u jednakim dijelovima, iako je u zemljišnim knjigama upisana u cijelosti na I.-tuženika

Dokaz:- vjenčani list, zk izvadak, građevinska dozvola

- saslušanje svjedoka Ane Jakupec, Pitomača

- po potrebi građevinsko vještačenje uz geodetskog vještaka i očevid na licu mjesta

- saslušanje stranaka

II.- Dana 22.05.2015.g. rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj: St-30/15 na imovini I-tuženika otvoren je stečaj jer je isti bio vlasnik obrta Trgovina na veliko i

malo „Šport“ iz Đurđevca, Basaričekova 1, te je u zemljišnim knjigama zabilježena činjenica otvaranja stečajnog postupka.

Tako je i na naprijed navedenoj nekretnini stranaka iz toč. I. ove tužbe, koja je bračna stečevina stranaka, zabilježeno otvaranje stečajnog postupka, a predmetna nekretnina ušla je u stečajnu masu II-tuženika.

Budući da je predmetna nekretnina bračna stečevina stranaka, ista ne može biti u cijelosti u stečajnoj masi II-tuženika, već samo u ½ dijela, time da tužiteljica ima i pravni interese utvrditi da je suvlasnica predmetne nekretnine u ½ dijela.

Dokaz: - ZK izvadak iz kojeg je vidljiva zabilježba otvaranja stečajnog postupka
- po potrebi uvid u spis Trgovačkog suda u Varaždinu broj: St-30/15

III. – Slijedom naprijed navedenog, tužiteljica predlaže da Naslovni sud nakon provedenog dokaznog postupka, donese slijedeću

P R E S U D U

I.- Utvrđuje se da je tužiteljica MIRA JAKUPEC iz Pitomače, Ivana Mažuranića 39, OIB: 13142042723, **vlasnik nekretnine** upisane u zkulbr. 7645 k.o. 309460 Pitomača, i to čkbr 1309/1 Oranica pod vrtom kod kuće u Selu sa 202 čhv, čkbr. 1309/2 Oranica pod vrtom kod kuće u selu sa 294 čhv, čkbr. 1310 Kuća i dvorište u selu sa 257 čhv., ukupno 753 čhv, i to **u ½ dijela**, temeljem bračne stečevine stečene u braku sa I.- tuženikom **SLAVKOM JAKUPEC** iz Pitomače, Ivana Mažuranića 39, OIB: 15472875808.

II.- Tuženici **SLAVKO JAKUPEC** iz Pitomače, Ivana Mažuranića 39, OIB: 15472875808 i **IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA SLAVKA JAKUPEC** iz Pitomače, Ivana Mažuranića 39, vl. obrta Trgovina na veliko i malo „Šport“ iz Đurđevca, Basaričekova 1, OIB: 15472875808, dužni su trpjeti i dozvoliti tužiteljici **MIRI JAKUPEC** iz Pitomače, Ivana Mažuranića 39, OIB: 13142042723, da se na temelju ove presude pred Općinskim sudom u Virovitici, zemljišnoknjižnom odjelu Pitomača, upiše kao vlasnik **1/2** suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zkulbr. 7645 k.o. 309460 Pitomača, i to čkbr 1309/1 Oranica pod vrtom kod kuće u Selu sa 202 čhv, čkbr. 1309/2 Oranica pod vrtom kod kuće u selu sa 294 čhv, čkbr. 1310 Kuća i dvorište u selu sa 257 čhv., ukupno 753 čhv. a što će u protivnom zamijeniti ova presuda po pravomoćnosti, sve to u roku od 15 dana.

P R I J E D L O G Z A Z A B I L J E Ź B U S P O R A

S obzirom da tužiteljica ističe tužbeni zahtjev za utvrđenjem prava vlasništva na nekretnini I.-tuženika, a koja je sada ustvari i u stečajnom masi II.-tuženika, te da bi ishod ovog spora mogao utjecati na uknjižbu, pripadanje, postojanje, opseg, sadržaj ili opterećenje prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zkulbr. 7645 k.o. 309460 Pitomača, i to čkbr 1309/1 Oranica pod vrtom kod kuće u Selu sa 202 čhv, čkbr. 1309/2 Oranica pod vrtom kod kuće u selu sa 294 čhv, čkbr. 1310 Kuća i dvorište u selu sa 257 čhv., ukupno 753 čhv, ista predlaže Naslovnom sudu donošenje rješenja kojim se dopušta zabilježba spora na navedenoj nekretnini, u vlasništvu I.- tuženika **SLAVKA JAKUPEC** iz Pitomače, Ivana Mažuranića 39, OIB: 15472875808.

- Mira Jakupec po: